

**Витяг з Протоколів Засідання Правління Об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку «ОАЗИС 2016»
за місцезнаходженням 04210, м. Київ, проспект Героїв Сталінграду, 8,
корпус 6**

ПРОТОКОЛ №35, від 01.02.19 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання головуєчого та секретаря засідання Правління ОСББ «ОАЗИС 2016».
2. Надати Голові Правління ОСББ «ОАЗИС 2016» Петриченко І.А. повноваження на надання довіреності Руденко О.С. та Цуперяку В.П. для представництва інтересів об'єднання.
3. Про зміну законодавчого порядку виплат житлових субсидій і пільг з 01.01.2019 р.
4. Про використання коштів ремонтного фонду для виготовлення паспортів на ліфти. Всього присутніх 10 членів Правління.

Прийняті рішення:

1. Обрати головуєчим засідання Правління ОСББ «ОАЗИС 2016» Петриченко І.А., секретарем Марциновську Л. А. Рішення прийнято («за»-10).
2. Надати Голові Правління ОСББ «ОАЗИС 2016» Петриченко І.А. повноваження на надання довіреності Руденко О.С. та Цуперяку В.П. для представництва інтересів об'єднання у судових установах.
3. У квитанціях на сплату внесків в ОСББ за січень 2019 року (які співвласники отримають у лютому 2019 року) та надалі відображати повні суми нарахувань, виходячи з повної суми внесків, затвердженої Загальними зборами, без зменшення їх на суму призначених пільг і житлових субсидій; надати інформацію співвласникам: разом з квитанцією та шляхом розміщення на дошках оголошень. Рішення прийнято («за»-10).
4. Замовити та оплатити виготовлення паспортів на ліфти за рахунок коштів ремонтного фонду. Рішення прийнято («за»-10).

ПРОТОКОЛ №36, від 22.02.19 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання головуєчого та секретаря засідання Правління ОСББ «ОАЗИС 2016».
2. Обрання заступника Голови Правління ОСББ «ОАЗИС 2016».
3. Про використання коштів ремонтного фонду на придбання і встановлення сферичних дзеркал.
4. Встановлення системи СКУД.
5. Про використання коштів ремонтного фонду на придбання і встановлення очисної системи для фільтрації води.
6. Облаштування машино-місця із зарядним пристроєм для паркування транспортних засобів, оснащених електричними двигунами.
7. Доручити Голові Правління Петриченко І.А. укласти договір про участь у витратах на управління, утримання та збереження будинку, споруд та прибудинкової території з орендарем нежитлового приміщення.
8. Обговорення, щодо звернення власника корпусу 4, з приводу встановлення МАФу на прибудинковій території. Всього присутніх 10 членів Правління.

Прийняті рішення:

1. Обрати головуючим засідання Правління ОСББ «ОАЗИС 2016» Петриченко І.А., секретарем - Денисенко Ю. М. Рішення прийнято («за»-10).
2. Обрати заступником Голови Правління Цимбала Сергія Олександровича. Рішення прийнято («за»-10).
3. Доручити Мірошнику А.В. закупити сферичні дзеркала, а також витрати віднести на рахунок ремонтного фонду. Рішення прийнято («за»-8, «утримались»-2).
4. Звернутись до зборів Представників з метою погодження використання коштів з резервного фонду на поступову реалізацію проекту «Безпечний будинок» та встановлення системи «СКУД». Рішення прийнято («за»-8, «утримались»-1, «проти»-1).
5. Встановити експериментально мішечний фільтр. Рішення прийнято («за»-10).
6. Розробити опитувальний лист, надати можливість усім співвласникам висловити думку, на підставі чого винести рішення на Загальні збори. Рішення прийнято («за»-7, «утримались»-2, «проти»-1).
7. Доручити Голові Правління Петриченко І.А. заключити договір про участь у витратах на управління, утримання та збереження будинку, споруд та прибудинкової території з орендарем нежитлового приміщення. Рішення прийнято («за»-10).
8. З приводу встановлення МАФу на прибудинковій території усі члени Правління проголосували «проти». Уточнена пропозиція: звернутись до зборів Представників, щоб як найшвидше оформити земельну ділянку. Рішення прийнято («за»-10).

ПРОТОКОЛ №37, від 20.03.19 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Обрання головуючого та секретаря засідання Правління ОСББ «ОАЗИС 2016».
2. Розміщення рекламних дошок біля ліфтів.
3. Розгляд питання про висловлення недовіри члену Ревізійної Комісії п. Колгану О.А.
4. Про отримання листа від Ревізійної Комісії, щодо перевірки фінансово-господарської діяльності ОСББ «ОАЗИС 2016» за 2018
Всього присутніх 10 членів Правління.

Прийняті рішення:

1. Обрати головуючим засідання Правління ОСББ «ОАЗИС 2016» Петриченко І.А., секретарем Марциновську Л. А. Рішення прийнято («за»-10).
2. Доручити Голові Правління Петриченко І.А. укласти тимчасовий договір на розміщення рекламних дошок до винесення рішення Загальними зборами щодо розпорядження спільним майном. Рішення прийнято («за»-10).
3. Висловити недовіру члену Ревізійної комісії п. Колгану О.А. Рішення прийнято («за»-9, «утримались»-1).
4. На Загальних зборах прийняти рішення щодо залучення аудиту для перевірки фінансово-господарської діяльності ОСББ «ОАЗИС 2016», раз на рік згідно до законодавства. Рішення прийнято («за»-10).

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд листа від Голови Зборів представників Шуляка О.С.
2. Стратегія розвитку ОСББ «ОАЗИС 2016».
3. Проведення чергових Загальних зборів.
4. Надання доручень з огляду на прийняті рішення та поточні питання.
Всього присутніх 12 членів Правління.

Прийняті рішення:

1. Скласти стратегічний план розвитку ОСББ «ОАЗИС 2016».
Рішення прийнято («за»-12).
2. Пропозиції, які ставилась на голосування:
 - Водочищення;
 - Проект «Безпечний будинок»;
 - Відновлення пожежної сигналізації та системи пожежогасіння;
 - Оформлення паркінгу;
 - Відновлення дорожнього покриття;
 - Створення середовища для конкуренції серед інтернет-провайдерів;
 - Оформлення земельної ділянки.Рішення прийнято («за»-12).
3. Підготуватися до проведення загальних зборів у період з 17.06.19-19.06.19 р.
Підготувати матеріали до зборів до 01.06.2019 р.
Рішення прийнято («за»-12).
4. Доручити Мірошнику А.В. питання по проекту «Безпечний будинок» та залучення інтернет-провайдерів.
Доручити Денисенко Ю.М. питання по відновленню пожежної сигналізації та системи пожежогасіння.
Доручити Ялижко С.С. питання з водочищення.